



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 93/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2021

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/21/HĐ-DVDG ngày 25/03/2021 giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chứng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:**

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 6A tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.**

- Đặc điểm tài sản bán đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 058041, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01095 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 11/5/2012 cho ông Nguyễn Phúc Hải:

- Thửa đất số: 1396 ; Tờ bản đồ số: 6A
- Địa chỉ: ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: 1945,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm bốn mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 1945,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m<sup>2</sup>; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 955,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 690,0 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài, Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/01/2048 (CLN: 216 m<sup>2</sup>), 15/10/2043 (CLN: 474 m<sup>2</sup>)
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT: 300 m<sup>2</sup>), Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (SKC: 955 m<sup>2</sup>), công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN: 690 m<sup>2</sup>).

**Ghi chú:** Thửa đất có 153 m<sup>2</sup> (CLN) đất thuộc hành lang an toàn giao thông nông thôn và 537 m<sup>2</sup> (CLN) đất thuộc hành lang sông Thốt Nốt.





**Lưu ý:** Diện tích các thửa đất được bán đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**3. Nơi có tài sản bán đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:**

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 6A tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 058041, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01095 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 11/5/2012 cho ông Nguyễn Phúc Hải.

**4. Giá khởi điểm: 2.808.525.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).** Giá chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

**6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): **561.705.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 15/04/2021 đến ngày 16/04/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 6A tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/04/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ ;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thái Sơn**



