



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 95/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/21/HĐ-DVĐG ngày 25/03/2021 giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCMBANK).**

- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1333, 01, 1548 cùng tờ bản đồ số 6A tọa lạc tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.**

- Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Thửa 1333: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 047167 số vào sổ cấp GCN CH00111 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 24/4/2010 cho ông Nguyễn Phúc Hải:

- Thửa đất số: 1333 ; Tờ bản đồ số: 6A
- Địa chỉ: Ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.
- Diện tích: 1748,4 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bốn mươi tám phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 1748,4 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 412,2 m² ; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 827,2 m² ; Đất trồng cây lâu năm 509m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : 15/10/2043,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công trình xây dựng: Nhà xưởng xây xát – Chế biến

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sử dụng
Nhà xưởng	1118.81	1118.81	Vách xây gạch + tole kẽm, nền	Cấp 3	1	2009	-/-

Xây xát – Chế biến			BTCT đá 1x2, cột thép, mái lợp tole kẽm				
-----------------------	--	--	---	--	--	--	--

Ghi chú: Thửa đất có 509 m² thuộc đất hành lang an toàn giao thông.

Thửa 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 386383 số vào sổ cấp GCN CH02991 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 07/09/2015 đứng ông Nguyễn Phúc Hải, cập nhật biến động ngày 21/12/2015:

- Thửa đất số: 01
- Tờ bản đồ số: 6A
- Địa chỉ: Ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.
- Diện tích: 384,8 m² (Ba trăm tám mươi bốn phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 384,8 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 87,8 m², Đất trồng cây lâu năm 297,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT 87,8m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN 297,0 m²)
- Ghi chú: Thửa đất có 28 m² (CLN) đất thuộc hành lang an toàn giao thông và 297m² đất thuộc hành lang sông Thốt Nốt.

Thửa 1548: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CB 315359, số vào sổ cấp GCN CT 00366 do UBND Huyện Cờ Đỏ - TP. Cần Thơ cấp ngày 18/12/2015 cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến Lương thực Phúc Hải:

- Thửa đất số: 1548
- Tờ bản đồ số: 6A
- Địa chỉ: Ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.
- Diện tích: 332,2 m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 304,2 m²; Đất trồng cây lâu năm 28,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Sử dụng đến ngày 21/8/2065; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 304,2 m²; Nhận góp vốn quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 28,0 m²
- Ghi chú: Thửa đất có 28,0m² (CLN) đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Hiện trạng: Trên đất phát sinh các công trình xây dựng như sau:

- 01 Nhà kho theo giấy phép xây dựng số 02/GPXD-UBND ngày 08/3/2016, điều chỉnh ngày 05/4/2016: Diện tích 292,66 m².
- 01 Nhà kho xây dựng 2009.

- Công trình xây dựng chưa có chứng nhận quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hoàn công, chứng nhận bổ sung tài sản trên đất hoặc tuân theo quyết định của cơ quan nhà nước và chịu các chi phí liên quan.
- Diện tích các thửa đất được bán đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Nơi có tài sản bán đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 1333, 01, 1548 cùng tờ bản đồ số 6A tọa lạc tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá :
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 047167 số vào sổ cấp GCN CH00111 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 24/4/2010 cho ông Nguyễn Phúc Hải;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 386383 số vào sổ cấp GCN CH02991 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 07/09/2015 đứng ông Nguyễn Phúc Hải, cập nhật biến động ngày 21/12/2015 ;
+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CB 315359, số vào sổ cấp GCN CT 00366 do UBND Huyện Cờ Đỏ - TP. Cần Thơ cấp ngày 18/12/2015 cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến Lương thực Phúc Hải.

4. Giá khởi điểm: 8.768.898.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): 1.753.779.600 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 15/04/2021 đến ngày 16/04/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 1333, 01, 1548 cùng tờ bản đồ số 6A tọa lạc tại ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h00 ngày 19/04/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ ;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- Lưu.



Đặng Thái Sơn