



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 92/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/21/HĐ-DVĐG ngày 25/03/2021 giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chứng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1173, 1175, 1357 tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.**
- Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Thửa 1173: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 055572 số vào sổ cấp GCN CH01131 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 16/01/2012:

- Thửa đất số: 1173 ; Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: Ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ
- Diện tích: 3628,0 m² (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 3628,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1520,0 m²; Đất chuyên trồng lúa nước 2108,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (SKC: 1520 m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (LUA: 2108 m²)
- Ghi chú: Thửa đất có 206 m² (LUA) thuộc đất hành lang sông Thốt Nốt

Công trình xây dựng: Nhà kho

- Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ



- Diện tích xây dựng: 1520 m²
- Diện tích sàn: 1520 m²
- Kết cấu: Vách tol, nền bê tông đá 1x2, khung, cột thép, mái lợp tole kẽm
- Cấp (hạng): cấp III
- Số tầng: 1 trệt
- Năm hoàn thành xây dựng: 2012

Thửa 1175: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 337093 số vào sổ cấp GCN CH02326 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 17/01/2014:

- Thửa đất số: 1175
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: Ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ
- Diện tích: 1152,0 m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 1152,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 746,7 m², Đất trồng cây lâu năm 405,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 09/6/2050
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (SKC: 746,7 m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN 405,3 m²)
- Ghi chú: Thửa đất có 405,3 m² (CLN) đất thuộc hành lang an toàn giao thông

Thửa 1357: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BX 869217, số vào sổ cấp GCN CH03187 do UBND Huyện Cờ Đỏ - TP. Cần Thơ cấp ngày 19/01/2015:

- Thửa đất số: 1357
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ
- Diện tích: 327,0 m² (bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 327,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm 227,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/12/2048.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (OTN: 100 m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN: 227 m²)
- Ghi chú: Thửa đất có 105 m² (CLN) đất thuộc hành lang sông Thốt Nốt

Hiện trạng: Trên đất có phát sinh công trình xây dựng là nhà kho sấy lúa chưa có chứng nhận quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hoàn công, chứng nhận bổ sung tài sản trên đất hoặc tuân theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan (nếu có).

Lưu ý: Tài sản đấu giá có đất trồng lúa, người đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy chứng nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích các thửa đất được bán đấu giá theo giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này

3. Nơi có tài sản bán đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 1173, 1175, 1357 tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá :

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 055572 số vào sổ cấp GCN CH01131 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 16/01/2012;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 337093 số vào sổ cấp GCN CH02326 do UBND Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 17/01/2014;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BX 869217, số vào sổ cấp GCN CH03187 do UBND Huyện Cờ Đỏ - TP. Cần Thơ cấp ngày 19/01/2015.

4. Giá khởi điểm: 7.352.739.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): 1.470.547.800 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 15/04/2021 đến ngày 16/04/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 1173, 1175, 1357 tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/04/2021.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/04/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ ;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- Lưu.

